**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона**: Администрация Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, 215541, Смоленская область, Сафоновский район, д. Прудки, ул.Центральная, д.19 тел 8 (48142) 7-41-33, адрес электронной почты www.prudki.admin-safonovo.ru

**Место проведения аукциона:** электронная площадка Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru

**Дата и время проведения аукциона: 25 июня 2024 года в 09 часов 30 минут.**

**Предмет аукциона -**земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0000000:1328 площадью 5332000 кв. метров, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Прудковское сельское поселение, д. Богдановщина. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 19.04.2024 №27. На земельном участке возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией.  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения не установлена; срок подключения объекта к сети не позднее 2027 года, срок действия технических условий до 18.04.2027. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 267 712 (двести шестьдесят семь тысяч семьсот двенадцать) рублей. Сумма задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 53 542,40 (пятьдесят три тысячи пятьсот сорок два) рубля 40 копеек. рублей. Шаг аукциона (величина повышения) 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 031,36 (восемь тысяч тридцать один) рубль 36 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иная дополнительная информация**размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте электронной площадки Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)  [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (<https://prudki.admin-safonovo.ru/konkursy-i-aukciony/>)

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:**Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная площадка Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)   [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 17 **мая 2024 года в 09 час. 00 минут.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 июня 2024 года в 17 час. 00 минут.**

**Порядок внесения участниками аукциона задатка:**Для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет (казначейский счет) № 40702810510050001273 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411. Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 21 июня 2024 года.** Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или договора аренды на земельный участок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте