

**Совет депутатов ПРУДКОВСКОГО сельского поселения**

**САФОНОВСКОГО района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2015 № 2/2

|  |
| --- |
| Об установлении размеров ставок арендной платы на 2015 год за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории Прудковского сельского  поселения Сафоновского района  Смоленской области |

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации на территории Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размеры ставок арендной платы на 2015 год за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, на территории Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в следующих размерах:

1.1. **0,012 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предоставленных для целей благоустройства и рекреационных целей, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- лесопарки, природные парки;

- лесные массивы;

- санитарно-защитные лесополосы;

- лесозащитные полосы;

- защитные лесные насаждения;

- сады, скверы;

- парки;

- малые архитектурные формы.

1.2. **0,285 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объектов коммунального хозяйства, предоставленных предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;

- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты без ремонтных мастерских и гаражей;

- ДЭЗы (РЭУ, ЖЭК), аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;

- КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;

- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водозаборные узлы;

- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты (ДЭЗы (РЭУ, ЖЭК) и иные), аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;

- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;

- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;

- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

- аварийно-диспетчерские службы;

- сооружения водопровода, канализации и другие сооружения городского коммунального хозяйства;

- сооружения водопровода, канализации и другие сооружения коммунального хозяйства городского поселения;

- конторы механизированной уборки;

- площадки для мусоросборников;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;

- мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия;

- для мест уничтожения оружия и захоронения отходов.

1.3. **0,413 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- индивидуальное жилищное строительство;

- объекты дачного строительства;

- ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- объекты огородничества;

- объекты садоводства;

- объекты садоводческих и огороднических обществ;

- индивидуальные жилые дома;

- садоводство, огородничество;

- огородничество;

- садоводство;

- жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома);

- огороды;

- сенокосы, выпас скота;

- огороды с хозяйственными постройками;

- сады, огороды;

- личное подсобное хозяйство (полевой земельный участок).

1.4. **0,488 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- спортивные комплексы и залы;

- бассейны;

- спортивные площадки;

- теннисные корты;

- катки;

- тиры;

- спортивные лагери;

- стадионы;

- крытые спортивно-зрелищные комплексы;

- бильярдные;

- мотодромы;

- велотреки;

- стрельбища;

- автоклубы;

- Дворцы спорта;

- конно-спортивные клубы;

- манежи для верховой езды;

- ипподромы;

- спортивные и игровые площадки;

- спортивные универсальные комплексы с набором крытых помещений и плоскостных сооружений;

- прокат игрового и спортивного инвентаря;

- спортивные площадки, площадки для персонала предприятий;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;

- с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы, мотодромы, картодромы, велотреки, стрельбища, автоклубы, дворцы спорта;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения (существующие);

- спортплощадки;

- спортклубы, спортивные школы, спортивные лагеря;

- игровые площадки, площадки для национальных игр;

- спортплощадки, теннисные корты;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки;

- спортзалы;

- помещения для занятий спортом;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, теннисные корты, катки;

- существующие спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (ипподромы, манежи, велотреки, картодромы, мотодромы);

- тренировочные базы (существующие);

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения (существующие);

- без мест для зрителей: спортивные залы, бассейны, спортивные площадки, катки, стрельбища, тиры, шахматно-шашечные клубы, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;

- спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы);

- с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты, катки, тиры, шахматно-шашечные клубы, спортзалы и объекты аналогичного назначения;

- без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты, катки, тиры, спортивные лагери, стадионы и объекты аналогичного назначения.

1.5. **0,538 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- пункты первой медицинской помощи;

- раздаточные молочные кухни, аптеки;

- амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, медпункты, травматологические пункты;

- станции скорой и неотложной помощи;

- ветеринарные лечебницы и станции без содержания животных;

- медпункты, травматологические пункты;

- медпункты;

- аптеки;

- амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;

- кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины;

- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);

- больницы и клиники общего профиля, родильные дома, стационары при медицинских институтах и медсанчасти;

- психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и больничные учреждения со специальными требованиями к размещению;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- станции переливания крови;

- санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза;

- научно-исследовательские, лабораторные корпуса;

- поликлиники, диспансеры, амбулатории;

- станции дезинфекции;

- госпитали, травматологические пункты;

- реабилитационные восстановительные центры (существующие);

- профилактории;

- поликлиники;

- консультативные поликлиники;

- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;

- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

- лаборатории;

- санаторные учреждения (существующие);

- амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых;

- молочные кухни, аптеки;

- специализированные поликлиники;

- травматологические пункты;

- центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);

- больницы и клиники общего профиля;

- родильные дома;

- стационары при медицинских институтах и медсанчасти;

- психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы;

- хосписы;

- больничные учреждения со специальными требованиями к размещению;

- санитарно-эпидемиологические станции;

- дезинфекционные станции;

- судебно-медицинская экспертиза;

- диспансеры;

- амбулатории;

- госпитали;

- реабилитационные восстановительные центры;

- раздаточные молочные кухни.

1.6. **0,538 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов религии, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- объекты для отправления культа, рассчитанные на прихожан,  
- объекты типа подворий;

- здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (храмы, костелы, молебные дома);

- объекты, связанные с отправлением культа;

- здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;

- комплексы для отправления культа, рассчитанные на постоянный контингент проживающих;

- монастыри;

- духовные семинарии;

- церковные школы;

- храмы;

- костелы;

- мечети;

- синагоги;

- молебные дома;

- другие религиозные объекты;

- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

- иные объекты, сопутствующие отправлению культа;

- иные места и объекты, специально предназначенные для богослужения, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества).

1.7. **0,538 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, культуры и искусства, отдыха, социального обеспечения, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения),

- библиотеки;

- клубы;

- музеи;

- выставочные залы;

- кинотеатры;

- камерный театр;

- видео салоны;

- картинные и художественные галереи;

- художественные салоны;

- театры;

- киноконцертные залы;

- концертные залы;

- видеозалы;

- цирки;

- планетарии;

- детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии;

- дома творчества;

- общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения;

- оборудованные пляжи, лодочные станции;

- пляжи;

- спасательные станции;

- лодочные станции;

- объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и сирот, приюты;

- объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей (существующие);

- объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей;

- объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, дома ребенка (существующие);

- детские дошкольные учреждения;

- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;

- дома ребенка;

- приюты;

- школы-интернаты;

- детские дома;

- дома для престарелых и семей с инвалидами;

- приюты, ночлежные дома;

- детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);

- детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы);

- общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения общего типа;

- общеобразовательные школы;

- общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения;

- учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся;

- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;

- научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации;

- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;

- библиотеки, архивы;

- информационные, компьютерные центры;

- учебно-производственные комбинаты;

- ПТУ;

- Вузы;

- академии;

- университеты;

- институты повышения квалификации, усовершенствования;

- школы-интернаты, детские дома;

- лицеи;

- гимназии;

- средние профессиональные и высшие учебные заведения;

- колледжи;

- научно-исследовательские институты;

- научно-исследовательские центры;

- проектно-конструкторские институты;

- вычислительные центры;

- обсерватории;

- лаборатории;

- архивы;

- компьютерные центры, залы компьютерных игр;

- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;

- зрелищные объекты: театры, киноконцертные залы, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы;

- зрелищные объекты: летние театры, летние эстрады;

- детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы);

- дома отдыха;

- пансионаты;

- дома рыболова и охотника;

- детские лагеря;

- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;

- зоопарки;

- парки культуры и отдыха;

- аттракционы;

- летние театры;

- летние эстрады;

- ночные клубы;

- дискотеки;

- развлекательные центры;

- общественные туалеты;

- ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, казино;

- зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы, выставочные залы;

- Дома культуры, дворцы культуры, центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, музыкальные школы, школы искусства;

- центры общения и досуговых занятий;

- залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

- общественные объединения, творческие союзы, международные организации;

- танцзалы, дискотеки;

- бильярдные;

- ночные клубы, развлекательные центры;

- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;

- луна-парки;

- комплексы аттракционов;

- аквапарки;

- парки культуры и отдыха;

- концертные площадки;

- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха;

- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

- душевые кабины;

- площадки для выгула собак;

- мемориалы;

- размещение и развитие кладбищ;

- памятники;

- крематории;

- колумбарии;

- учебные военные центры;

- образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы (военные училища), предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

1.8. **0,6 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- объекты железнодорожного транспорта;

- железные дороги (полотно);

- отделения железных дорог;

- железнодорожные вокзалы, станции;

- железнодорожное депо;

- мастерские по ремонту и обслуживанию ж/д транспорта.

1.9. **0,817 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи;

- сооружения, связанные с выращиванием овощей: парники, теплицы;

- питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства;

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- теплицы, оранжереи;

- теплицы;

- крестьянско-фермерские хозяйства;

- растениеводство;

- сенокосы;

- пастбища;

- сады;

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения;

- пашни, сады, сенокосы, пастбища;

- сельскохозяйственные угодья;

- резерв сельскохозяйственных угодий;

- животноводство со всеми необходимыми производственными и складскими объектами и сооружениями – в рамках природоохранных и водоохранных требований;

- многолетние насаждения;

- здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля и образовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

1.10. **1,2 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- химические производства.

1.11. **1,583 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- хозяйственные постройки; гаражи, открытые стоянки;

- хозяйственные постройки;

- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 участок;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- гаражи;

- объекты для хранения транспортных средств;

- гаражи боксового типа, многоуровневые, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

- отдельно стоящие гаражи;

- отдельно стоящие гаражи и открытые автостоянки;

- отдельно стоящие, индивидуальные гаражи, открытые стоянки;

- хозяйственные постройки (сараи, индивидуальные гаражи, бани);

- хозяйственные постройки (сараи, гаражи, бани);

- встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи или стоянки;

- земельные участки объектов для хранения транспортных средств;

- встроенные в здания гаражи и стоянки;

- встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- подземные гаражи, открытые стоянки;

- отдельно стоящие, индивидуальные или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки.

1.12. **1,671 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов гостиничного и туристского назначения, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- туристические агентства;

- гостиницы, центры обслуживания туристов;

- экскурсионные бюро;

- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;

- гостиницы;

- гостиницы, дома приезжих;

- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов кемпинги, мотели (существующие);

- мотели;

- гостиницы, гостевые дома.

1.13. **2,11 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.**

1.14. **2,216 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей;

- открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 1-2 автомашины;

- парковки;

- автостоянки;

- автостоянки открытого типа;

- открытые автостоянки;

- открытые и закрытые автостоянки для хранения транспортных средств;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;

- стоянки городского транспорта (такси, ведомственного);

- стоянки городского транспорта (такси, ведомственного, экскурсионного);

- стоянки городского транспорта (такси, экскурсионного, ведомственного);

- трамвайные парки;

- троллейбусные парки;

- автобусные парки;

- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;

- стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры;

- парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- автостоянки открытого типа;

- стоянки индивидуального легкового автотранспорта;

- стоянки индивидуального легкового транспорта;

- гостевые стоянки автотранспорта;

- автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые).

1.15. **2,25 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, имеющих вид разрешенного использования - автодромы, картодромы.**

1.16. **2,638 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- газораспределительные пункты;

- газонаполнительные станции;

- трансформаторные подстанции электросети;

- центральные тепловые пункты;

- газопроводы;

- трубопроводы;

- автовокзалы;

- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

- вертолетные площадки;

- технические сооружения: линии электропередач, трубопроводы;

- машиностроительные и металлообрабатывающие производства;

- добыча полезных ископаемых;

- производство строительных материалов;

- производство растительных и животных масел и жиров;

- текстильные производства;

- производство пиломатериалов;

- производство легкой промышленности;

- обработка животных продуктов;

- обработка пищевых продуктов;

- производство тепловой энергии;

- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий II-V класса вредности;

- промышленные предприятия II класса вредности;

- промышленные предприятия III-V класса вредности;

- иные производственные объекты II-V класса вредности;

- промышленные предприятия III класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

- промышленные предприятия IV, V класса вредности;

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

- промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

- предприятия V класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

- производственные объекты и предприятия III- IV класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

- автотранспортные предприятия;

- опытные заводы;

- погрузочно-разгрузочные площадки;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

- помещения пребывания для работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- помещения пребывания для работающих по вахтовому методу;

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий II-V класса вредности;

- котельные;

- предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности;

- предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города;

- предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского поселения;

- пожарное депо;

- мелкие промышленные предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон;

- транспортные сооружения, не обслуживающие данную зону;

- автобазы, автокомбинаты;

- предприятия по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования;

- непосредственно примыкающие к автомобильным дорогам строения и сооружения – служебно-технические здания;

- инженерные сооружения;

- строительство зданий (строений), сооружений;

- инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства;

- перерабатывающие предприятия;

- здания (строения), сооружения военных объектов;

- военные аэродромы;

- производственные здания, учреждения связи и иные коммуникации, превышающие установленные параметры, временные сооружения;

- противопожарные водоемы.

1.17. **3,165 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- многоквартирные дома этажностью от 1 до 3 этажей включительно без приквартирных участков;

- многоквартирные дома этажностью 5-14 этажей включительно;

- многоквартирные дома средней этажности;

- общежития;

-общежития, связанные с производством и образованием;

- многоквартирные дома, соответствующие зонам Ж.1 – Ж.4;

- многоквартирные жилые дома;

- жилые дома различного типа;

- многоквартирные дом этажностью от 1 до 3 этажей включительно с приквартирными участками;

- многоквартирные дома этажностью 4-5 этажей включительно;

- многоквартирные дома этажностью 5-14;

- многоквартирные дома, соответствующие зонам Ж.2 – Ж.3.

1.18. **3,693 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, имеющих вид разрешенного использования - производство кирпича, черепицы и прочих строительных материалов из обожженной глины.**

1.19. **4,431 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предоставленных под объекты складского назначения различного профиля, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- овощехранилища коллективные подземные;

- общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища);

- объекты складского назначения различного профиля;

- склады с обслуживающими их железнодорожными ветками: трамвайные, автобусные и троллейбусные парки, гаражи;

- склады;

- военные склады.

1.20. **6,594 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков,**

**предоставленных под объекты обслуживания автотранспорта, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);

- обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомойки);

- обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомойки);

- автомойки;

- автомастерские;

- мастерские по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта;

- мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств;

- автозаправочные станции;

- шиномонтажные мастерские;

- авторемонтные предприятия;

- АЗС;

- автозаправочные станции.

1.21. **11,619 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м без хранения и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 100 кв. м без хранения и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м с хранением и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и /или круглосуточным) режимом работы;

- магазины, торговые комплексы, мини-рынки до 400 кв. м (магазины, гастрономы, временные объекты мелкорозничной торговли (остановочный комплекс, павильон));

- магазины, торговые комплексы, мини-рынки до 400 кв. м (магазины, гастрономы);

- магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 1500 кв. м (универмаги, универсамы, рынки, ярмарки);

- объекты торговли (магазины), общественного питания, бытового обслуживания площадью менее 150 кв. м;

- объекты торговли (магазины), общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 50 кв. м торговой площади);

- объекты торговли с хранением и демонстрацией товаров или с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади);

- магазины;

- торговые комплексы;

- торговые дома;

- универмаги;

- гастрономы;

- универсамы;

- рынки;

- ярмарки;

- прочие объекты торговли;

- объекты торговли площадью менее 150 кв. м;

- объекты торговли и общественного питания (кафе, столоые, закусочные);

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м;

- магазины товаров первой необходимости торговой площадью до 40 кв. м;

- рынки, магазины;

- бани;

- бани, сауны;

- сауны;

- бани, прачечные;

- бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные, мастерские, ателье;

- бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;

- бани, сауны, химчистки, прачечные;

- химчистки;

- парикмахерские;

- прачечные;

- ателье;

- мастерские;

- приемные пунктов прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- приемные пунктов прачечных и химчисток;

- ремонтные мастерские бытовой техники;

- мастерские по пошиву и ремонту обуви;

- мастерские по ремонту часов;

- прочие объекты обслуживания;

- приемные пунктов прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иных объекты обслуживания;

- химчистки, прачечные, мастерские;

- парикмахерские, приемные пункты прачечной и химчистки;

- парикмахерские;

- прочие объекты торговли, общественного питания (кафе, столовые, чайные, закусочные), бытового обслуживания;

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);

- предприятия общественного питания;

- предприятия бытового обслуживания;

- объекты общественного питания (закусочные, кафетерии);

- объекты общественного питания (кафе, закусочные, кафетерии);

- объекты торговли и общественного питания;

- объекты торговли и общественного питания;

- объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, кулинарии, чайные, закусочные, кафетерии, пельменные, фабрики-кухни), бытового обслуживания (мастерские, ателье, пункты проката, похоронные бюро, поминальные залы, видеотеки);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв. м (столовые, кулинарии, чайные, закусочные, кафетерии, пельменные, универмаги, универсамы, рынки);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв. м;

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, кулинарии, чайные, кафетерии, пельменные, фабрики-кухни);

- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);

- предприятия общественного питания; магазины;

- кафе, бары, закусочные;

- рестораны;

- кафе;

- столовые;

- кулинарии;

- чайные;

- закусочные;

- кафетерии;

- пельменные;

- фабрики-кухни;

- бары;

- прочие предприятия общественного питания;

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и /или круглосуточным) режимом работы (кафе, рестораны);

- магазины, торговые комплексы, торговые дома, универмаги, гастрономы, универсамы, рынки, ярмарки;

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;

- мелкие сооружения мелкорозничной торговли;

- торговые центры, торгово-развлекательные центры;

- временные объекты мелкорозничной торговли (остановочный комплекс, павильон);

- оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

- фотосалоны;

- агентства по обслуживанию пассажиров;

- видеотеки;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

- оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;

- выставки товаров;

- пункты проката;

- пункты приема и переработки;

- пункты приема вторсырья;

- похоронные бюро, поминальные залы;

- ритуальные и обслуживающие учреждения;

- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

1.22. **11,619 процентов от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов социально-культурного назначения, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- центры административного управления;

- органы государственного управления, местного и общественного самоуправления;

- органы местного самоуправления и общественного самоуправления;

- общественные объединения;

- общественные объединения, творческие союзы, международные организации;

- банки, учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, суды, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;

- банки (центральные, коммерческие, сберегательные);

- банки (центральные, коммерческие, сберегательные), учреждения пенсионного обеспечения;

- банки (центральные, коммерческие, сберегательные), учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы, учреждения пенсионного обеспечения;

- инвестиционные фирмы;

- финансовые учреждения;

- сберегательные банки;

- коммерческие банки;

- центральные банки;

- учреждения кредитования, страхования;

- офисы филиалов банков;

- офисы филиалов банков, административные здания;

- загсы;

- загсы, дворцы бракосочетания;

- учреждения страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;

- учреждения страхования, нотариальные конторы, административные здания, офисы;

- страховые организации;

- аудиторские конторы;

- брокерские, маклерские, дилерские фирмы;

- другие предприятия и учреждения финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения;

- нотариальные конторы, ломбарды;

- ломбарды;

- юридические консультации;

- агентства недвижимости и центры обслуживания;

- рекламные агентства;

- административные здания;

- офисы;

- бизнес-центры;

- офисные центры;

- бизнес-центры, офисные центры;

- агентства по обслуживанию пассажиров;

- учреждения пенсионного обеспечения;

- издательства, редакции газет и журналов;

- брокерские, маклерские, дилерские фирмы;

- общественные объединения, государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры;

- государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры;

- объекты технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;

- офисные здания и помещения – администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения;

- опорные пункты охраны общественного порядка;

- пункты охраны порядка;

- отделения милиции;

- отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;

- охрана общественного порядка, пожарная охрана;

- отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения;

- отделения пожарной охраны;

- объекты пожарной охраны;

- объекты социально-культурного назначения;

- справочное бюро;

- кассы;

- таможня;

- залы ожидания;

- службы регистрации;

- службы оформления заказов;

- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);

- общественные здания.

1.23. **15,825 процентов от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков,**

**предоставленных для размещения сооружений связи, имеющих следующие виды разрешенного использования:**

- отделение связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

- АТС, отделения связи;

- АТС, районные узлы связи;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- телевизионные и радиостудии;

- АТС районные узлы связи, отделения связи, воздушные линии связи (подводящие к жилым домам от магистральных линий связи);

- телецентр;

- АТС;

- опорные усилительные станции;

- радиоцентры, радиостанции;

- радиорелейные и воздушные линии связи;

- телевизионные станции;

- объекты связи;

- антенны на фундаменте;

- отделения связи;

- почтовые отделения;

- телефонные и телеграфные пункты.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сафоновская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Сафоновская правда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в сети Интернет [www.prudki.admin-safonovo.ru](http://www.prudki.admin-safonovo.ru).

Глава муниципального образования

Прудковского сельского поселения

Сафоновского района

Смоленской области Л.Н. Бровкина