**Информационное сообщение**

Администрация Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене, по продаже земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:17:0000000:1219 площадью 4116000 кв. метров, разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, ТОО «АП им. Урицкого», с начальной ценой предмета аукциона, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 1437307 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч триста семь) рублей.

2. Определить, что на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

3. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 287461,40 (двести восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 40 копеек).

Установить шаг аукциона (величина повышения) в размере 3% от начальной цены предмета аукцион, что составляет 43119,21 руб. (сорок три тысячи сто девятнадцать рублей 21 копейка).

Аукцион состоится 01 февраля 2022 года в 10-00 часов по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д.Прудки, ул.Центральная, д.19, здание Администрации Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявленных обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указание реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с момента опубликования настоящего извещения. Последний срок приема заявок – 27 января 2022 года до 17 часов 30 минут.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится 28 января 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д.Прудки, ул.Центральная, д.19, здание Администрации Прудковского сельского поселения.

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договором купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задатки, внесенные лицами, не ставшими победителями торгов, возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Победителя торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Прудковского сельского поселения) ИНН 6726010698, КПП 672601001, БИК 016614901, счет получателя: 03232643666414756300, к/счет 40102810445370000055, л/счет 05633015220

Отделение Смоленск Банка России //УФК по Смоленской области г.Смоленск

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Администрации Прудковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Смоленская область, Сафоновский район, д.Прудки, ул.Центральная, д.19. Контактный телефон 8(48142)7-41-44.